GEMEINDE BAD WIESSEE

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee

Sitzungstermin:	Dienstag, den 16.01.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Bad Wiessee, im Sitzungssaal des Rathauses

Vorsitzender / Erster Bürgermeister

Herr Robert Kühn	

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Wolf-Hagen Böttger	
Frau Dr. Isabel Dörder	
Herr Wilhelm Dörder	
Herr Thomas Erler	
Herr Alois Fichtner	
Herr Florian Flach	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Herr von Johannes Miller	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr von Christoph Preysing	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Karl Schönbauer	
Frau Rita Windfelder	

Von der Verwaltung

Herr Anton Bammer	

Herr Hilmar Danzinger	

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zweite Bürgermeisterin

Frau Birgit Trinkl	fehlt entschuldigt

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder

Herr Benedikt Dörder	fehlt entschuldigt
Herr Georg Erlacher	fehlt entschuldigt
Herr Korbinian Herzinger	fehlt entschuldigt
Herr Peter Kathan	fehlt entschuldigt
Herr Johann Zehetmeier	fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

1. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.12.2023
   Vorlage: 01265/2020-2026

2. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Hospiz Löblweg für das Grundstück Fl.Nr. 114/3 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
   Vorlage: 01260/2020-2026

3. Anfragen und Anregungen von Mitgliedern des GR
   Vorlage: 01267/2020-2026

4. Informationen des 1. BGM
   Vorlage: 01268/2020-2026

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Bad Wiessee, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bad Wiessee fest.

Protokoll:

Top 1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.12.2023

Sachverhalt:

Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 14.12.2023

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift vom 14.12.2023 wird genehmigt

Abstimmung:

Für den Beschluss: 15 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 15 Persönlich beteiligt: 0

Top 2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Hospiz Löblweg für das Grundstück Fl.Nr. 114/3 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:
In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 20.07.2023 wurde der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 71 – Hospiz Löblweg für das Grundstück Fl.Nr. 114/3, Gemarkung Bad Wiessee mit Begründung sowie allen hierzu vor- und bereitgestellten Unterlagen, Fachgutachten und bereits vorliegenden Stellungnahmen vorgestellt, erörtert und gebilligt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Nach Abschluss des Anhörungsverfahrens gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB behandelt der Gemeinderat die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zu dem vorgenannten Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung hierzu sowie allen hierzu vorliegenden Unterlagen, Fachgutachten sowie bereits vorliegenden Stellungnahmen. Der Gemeinderat würdigt die Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise wie folgt:

- ⇨ ***Die Übersichtsliste wird präsentiert, verlesen und erläutert***

Der Gemeinderat macht sich die in der vorgenannten Übersichtsliste genannte Abwägung zu eigen. Von den übrigen beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der beteiligten Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 - Hospiz Löblweg, bestehend aus der Planzeichnung, der Satzung und der Begründung sowie der Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Pfüfung, jeweils in der Fassung vom 16.01.2024 werden gebilligt.

2. Vorgenannter Entwurf mit allen unter 1. aufgeführten Bestandteilen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmung:

Für den Beschluss: 15 Gegenstimmen: 0 Anwesend: 15 Persönlich beteiligt: 0

Top 3 Anfragen und Anregungen von Mitgliedern des GR

Mitteilung:

Folgende Anfragen werden an BGM und Verwaltung von den MdGR gestellt:

- Herr Florian Sareiter äußert sich zu den Bauzäunen im Ort, die windanfällig sind und bezüglich derer die Bauherren ein größeres Augenmerk legen sollten. Zudem sei die Straßenreinigung der Bundesstr., ausgehend von der Baustelle „Neue Ortsmitte“, vernachlässigt worden
- Herr Johannes von Miller frägt nach bzgl. der gaststättenrechtlichen Genehmigung der Hütte am Skihang Sonnenbichl. Diese sei in der Baugenehmigung erteilt worden, so die Verwaltung, mehr sei dazu nicht bekannt.
- Herr Fichtner möchte die Parkgebührenverordnung evaluieren. BGM Kühn sagt dies für die nächste Zeit zu.

Kenntnis genommen

Top 4 Informationen des 1. BGM

Mitteilung:

Über folgende Themen setzt der 1. BGM den GR in Kenntnis:

Der Umbau im Rathaus, der für den Einzug der TI von Nöten ist, sei in vollem Gange. Man liege im Zeitplan. Ein Umzug der TI sei für März vorgesehen.

Kenntnis genommen

Bad Wiessee, den 17.01.2024

Für die Richtigkeit:

Robert Kühn
Erster Bürgermeister

Hilmar Danzinger
Schriftführer