



Niederschrift zur öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Bad Wiessee

Sitzungstermin: Donnerstag, den 01.06.2017

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Vorsitzender / 1. Bürgermeister:

Herr Peter Höß	
----------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:

Herr Josef Brenner	
Herr Georg Erlacher	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Klaudia Martini	
Frau Beate Meister	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr Fritz Niedermaier	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Herbert Stadler	
Frau Birgit Trinkl	
Herr Markus Trinkl	
Frau Ingrid Versen	

Von der Verwaltung:

Herr Michael Herrmann	
Herr Thomas Holzapfel	
Herr Helmut Köckeis	
Franz Ströbel	

Abwesende und entschuldigte Personen:

Herr Robert Huber	
Herr Rainer Kathan	
Herr Armin Thim	

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
Vorlage: 00772/2014-2020
2. Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans für Grundstücke an der Sanktjohanserstraße und am Prinzenruhweg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
Vorlage: 00771/2014-2020
3. Information des Bürgermeisters

Protokoll:

Top 1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.05.17 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegenstimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 2 Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans für Grundstücke an der Sanktjohanserstraße und am Prinzenruhweg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 10.6.2014 beschlossen, für das Gebiet Ortszentrum einen qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wurde eine Veränderungssperre erlassen, die im Juni 2017 ausläuft. Angesichts der ständigen Veränderungen und Entwicklungen im Ortszentrum hat sich der ursprüngliche Gedanke eines großen gebietsübergreifenden Bebauungsplans mittlerweile als nicht zielführend herausgestellt. Grundstücke, für die sich planungsrechtlicher Regelungsbedarf ergibt, sollen deshalb künftig in Einzelbebauungsplänen erfasst werden, wie z. B. der Bebauungsplan für das Grundstück Lindenplatz 9 (Haus Ursula).

Regelungsbedarf ist u. a. für die Grundstücke Prinzenruhweg 4 und Sanktjohanserstraße 11 gegeben, in denen bereits seit längerer Zeit Leerstände in den Erdgeschoßflächen zu verzeich-

nen sind. Beide Grundstücke liegen in einem Mischgebiet, in denen das Wohnen überwiegt. Im Hinblick auf eine mögliche Nachfolgenutzung dieser Flächen werden auch häufig Anfragen für eine Gaststätte, Billardcafe oder Internetcafe.mit Automatenbetrieb gestellt. Hierbei handelt es sich um Nutzungen, die den Bemühungen der Gemeinde das Ortszentrum qualitativ zu verbessern, auch im Hinblick auf Einzelhandelsnutzungen, nicht dienlich sind. Konflikte immissionsrechtlicher Art wären zudem vorprogrammiert.

Es erscheint deshalb erforderlich, für diese Grundstücke zumindest die künftige Art der baulichen Nutzung dahingehend zu regeln, dass lärmintensive Nutzungen wie Schank- und Speisewirtschaften sowie Vergnügungsstätten mit Betriebszeiten bis weit in die Nacht hinein planungsrechtlich ausgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans für die Grundstücke Prinzenruhweg 2-4a sowie das Grundstück Sanktjohanserstraße 11. Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans ist die Regelung der Art der baulichen Nutzung auf den Grundstücken. Der Öffentlichkeit sowie den von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegenstimmen:	0
Persönlich beteiligt:	

Top 3 Information des Bürgermeisters

Sachverhalt:

Der 1. Bürgermeister informiert:

Die Einweihung des Lindenplatzes findet am 23.06. ab 15 Uhr statt.

Die anliegenden Geschäfte wirken bei der Gestaltung mit.

Während der Feier wird die Freihausstraße gesperrt.

Bei schlechtem Wetter findet die Veranstaltung im Postsaal statt.

Für die Richtigkeit:

Peter Höß
1. Bürgermeister

Michael Herrmann
Schriftführer