



## Niederschrift zur öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Bad Wiessee

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 09.03.2017

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal

### Vorsitzender / 1. Bürgermeister:

Herr Peter Höß	
----------------	--

### 2. Bürgermeister:

Herr Robert Huber	
-------------------	--

### Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:

Herr Josef Brenner	Anwesend bis 19.15 Uhr
Herr Georg Erlacher	
Herr Rainer Kathan	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Beate Meister	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr Fritz Niedermaier	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Herbert Stadler	
Herr Markus Trinkl	
Frau Ingrid Versen	

### Von der Verwaltung:

Herr Michael Herrmann	
Herr Thomas Holzapfel	
Herr Helmut Köckeis	
Franz Ströbel	

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

Frau Klaudia Martini	
Herr Armin Thim	
Frau Birgit Trinkl	

**Tagesordnung:**

1. Genehmigung der letzten Niederschrift  
Vorlage: 00704/2014-2020
  
2. Bebauungsplan Nr. 49 "Gebiet um die Wandelhalle" , 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB, Billigungsbeschluss.  
Vorlage: 00701/2014-2020
  
3. Information des Bürgermeisters

**Protokoll:**

<b>Top 1</b>	<b>Genehmigung der letzten Niederschrift</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Aufgrund eines Übermittlungsfehlers im Ratsinfo konnte über die Niederschrift nicht abgestimmt werden.

Die Niederschrift der Sitzung vom 14.02.17 kommt in der Sitzung am 06.04.17 zur Abstimmung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verliest der 1. Bürgermeister eine Chronologie der Entscheidungen im Gemeinderat zum Thema Badehaus.

Die Aufstellungen wurde dem Gemeinderat per Mail zugesandt und zudem unter diesen Punkt als Anlage aufgenommen.

<b>Top 2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 49 "Gebiet um die Wandelhalle" , 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB, Billigungsbeschluss.</b>
--------------	---

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 14.02.2017 wurde vom Gemeinderat der Entwurf für ein neues Technikgebäude und die Einhausung der Adrianusquelle gebilligt. Bedingt durch die zusätzliche Errichtung eines Technikgebäudes konnte die Einhausung nicht in der im Bebauungsplan festgesetzten überbaubaren Fläche untergebracht werden. Aus diesem Grund ist eine Änderung der Baugrenzen der Wandhöhe und der Dachform erforderlich. Die Änderung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49 für das „Gebiet um die Wandelhalle“ durchzuführen. Der Änderungsentwurf des Planungsbüros Eberhard von Angerer aus München vom 9.3.2017 wird gebilligt. Die Änderung soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden.

Die von der Planung betroffenen Behörden sowie die betroffene Öffentlichkeit sind zu hören.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegenstimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>Top 3 Information des Bürgermeisters</b>
---

**Sachverhalt:**

Der 1. Bürgermeister informiert:

- Die Firma EST weist die Gemeinde ausdrücklich daraufhin, dass die verlegten Leitungen im Bade Park für das Badehaus wirklich nur eine Interimslösung darstellen und technisch nicht auf Dauer verwendet werden können.
- Wie die Absperrungen im Bereich Hagngasse und Sonnenbichl zeigen, befindet sich der Wildholzrechen am Zeiselbach im Bau und wird je nach Witterung zügig abgeschlossen
- Wie das Straßenbauamt mitteilte, wird die Breitenbachbücke an der Bundesstraße/Höhe Polizei komplett erneuert. Die Bauphase wird von 01.05. bis 30.08 dauern und unter halbseitiger Sperrung des Verkehrs stattfinden.  
Dem Gemeinderat missfällt der späte Beginn der Maßnahme und es soll auf das Amt hingewirkt werden, bereits am 01.04. zu beginnen.
- Die in der Presse kritisierte Arbeitsgruppe zum Thema Badehaus ziele laut 1. Bürgermeister hauptsächlich auf die künftigen Vermarktungsstrategien des Bades.  
Aus dem Gremium wird jedoch der Wunsch laut, dass trotz Mehraufwand die ganze Thematik im Gemeinderat mit Sondersitzungen behandelt werden soll.

**Für die Richtigkeit:**

Bad Wiessee, 10.03.17

Peter Höß  
1. Bürgermeister

Michael Herrmann  
Schriftführer