



Niederschrift zur öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Bad Wiessee

Sitzungstermin: Donnerstag, den 21.07.2016

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Vorsitzender / 1. Bürgermeister:

Herr Peter Höß	
----------------	--

2. Bürgermeister:

Herr Robert Huber	
-------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:

Herr Josef Brenner	
Herr Georg Erlacher	
Herr Rainer Kathan	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Klaudia Martini	
Frau Beate Meister	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr Fritz Niedermaier	
Herr Florian Sareiter	
Herr Kurt Sareiter	
Herr Herbert Stadler	
Herr Armin Thim	
Frau Birgit Trinkl	
Herr Markus Trinkl	
Frau Ingrid Versen	

Von der Verwaltung:

Herr Michael Herrmann	
Herr Thomas Holzapfel	

Herr Helmut Köckeis	
---------------------	--

Tagesordnung:

1. Neubau Badehaus Jod-Schwefelbad- Vorstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung; Beschlussfassung
Vorlage: 00562/2014-2020
2. Neuverlegung der Leitungen der Jod-Schwefelquellen und Errichtung eines Wasserreservoirs auf dem Areal südlich Wilhelminastr.- Vorstellung der Planung und Beschlussfassung
Vorlage: 00563/2014-2020
3. Beantragung von Fördermitteln der Regierung von Oberbayern für die Baukosten Badehaus und Verlegung Leitungen
Vorlage: 00565/2014-2020
4. Interimslösung Jod-Schwefelbad im Gebäude des Bade Parks- Beschlussfassung
Vorlage: 00564/2014-2020

Protokoll:

Top 1	Neubau Badehaus Jod-Schwefelbad- Vorstellung der Entwurfsplanung und Kostenberechnung; Beschlussfassung
--------------	--

Sachverhalt:

Nachdem in der Sitzung vom 04.08.2015 der Gemeinderat den Eindruck gewonnen hat, dass die Errichtung des neue Jod-Schwefelbads durch den Investor Herrn Heby nicht den Zielvorstellungen der Gemeinde entspricht, wurde die Errichtung eines Badehauses auf dem Grundstück des Badeparks planerisch untersucht. In diesem Zusammenhang wurde ein knappes Planungsprogramm mit Frau Zinser und den Gemeinderäten Frau Trinkl und Herrn Kunze-Fechner erarbeitet.

In der Sitzung vom 07.10.2015 hat der Gemeinderat beschlossen, die Ausschreibung für das Jod-Schwefelbad mit Herrn Heby aufzuheben, wurde das Projekt des Badehauses auf dem Grundstück des Badeparks von Herrn von Angerer vorgestellt. Auf der Grundlage dieses Raumprogramms wurde dann beschlossen, das Büro Matteo Thun mit der Vorentwurfsplanung und einem Großteil der Entwurfsplanung zu beauftragen.

In der Sitzung am 15.12.2015 wurde die Vorentwurfsplanung vom Büro Matteo Thun im Gemeinderat vorgestellt und gebilligt.

Daran anschließend wurden die weiteren Leistungsphasen für die Architektenplanung europaweit ausgeschrieben und die Fachplaner für Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Elektroplanung ausgewählt. In den darauf folgenden Monaten fand ein intensiver Dialog zwischen allen Planungsbeteiligten statt. Dabei wurde auch nochmals ein größerer Bauteil für Praxen untersucht, aufgrund der deutlich höheren Kosten jedoch wieder verworfen.

Die in der heutigen Sitzung vorgestellte Entwurfsplanung durch das Büro Matteo Thun und die Kostenberechnung durch das Büro Hirner & Riehl entspricht der Größenordnung des Vorentwurfs und berücksichtigt alle relevanten Planungsvorgaben.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Entwurfsplanung des Büros Matteo Thun und Partner vom 01.07.2016 und die Kostenberechnung des Büros Hirner&Riehl vom 11.07.2016.

Das Büro Hirner und Riehl wird mit der Genehmigungsplanung und der Ausführungsplanung beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Zuschüsse bei der Regierung von Oberbayern, wie in der Sitzung vorgestellt, zu beantragen, in Erwartung dass diese fließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	9
Gegenstimmen:	6
Persönlich beteiligt:	0

Top 2 Neuerlegung der Leitungen der Jod-Schwefelquellen und Errichtung eines Wasserreservoirs auf dem Areal südlich Wilhelminastr.- Vorstellung der Planung und Beschlussfassung
--

Sachverhalt:

Wegen des Verkaufs von Teilen des Grundstückes des Jod-Schwefelbades an SME werden eine Neuordnung der Leitungen und ein neues Wasserreservoir für die Jod-Schwefelquellen erforderlich. Die Jod- Schwefelbad GmbH hat deshalb das Büro EST, Miesbach mit einem Vorentwurf mit Kostenschätzung beauftragt.

Die Maßnahmen müssen zeitnah umgesetzt werden, da der Besitzübergang an SME bis spätestens 31.01.2017 erfolgen muss. Bis zu diesem Termin müssen die Leitung und das Wasserreservoir fertig gestellt sein.

Beschluss:

Das Konzept zur Heilwasserversorgung wird gebilligt. Die Jod- Schwefelbad GmbH soll das Büro EST mit den weiteren Leistungsphasen beauftragen, um sicherzustellen, dass die Neuordnung des Leitungsnetzes und des Wasserreservoirs bis zum Eigentumsübergang des Grundstückes fertig gestellt werden kann. Für die Einhausung der Adrianusquelle und das Technikgebäude soll das Büro Hirner und Riehl mit der weiteren Planung beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	15
Gegenstimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 3	Beantragung von Fördermitteln der Regierung von Oberbayern für die Baukosten Badehaus und Verlegung Leitungen
--------------	--

Sachverhalt:

Die Baukosten für den Neubau Badehaus Jod-Schwefelbad sowie die Kosten für die Leitungsverlegung und dazugehörige Becken sind förderfähig mit bis zu 50 % der Baukosten. Lediglich der Bereich der vermietbaren Praxen als rentierliche Einheit im Komplex sind nicht förderfähig.

Der 1. Bürgermeister und Herr von Angerer erläutern dem Gemeinderat die Fördermöglichkeiten und Bedingungen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die Zuschussanträge für die Förderung des Jod-Schwefelbades unter Mitwirkung der Kanzlei Noerr und von Herrn von Angerer zu erstellen und mit der Regierung von Oberbayern abstimmen. Als weitere ist ein Interessenbekundungsverfahren zur Errichtung und den Betrieb des Jod-Schwefelbades durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	14
Gegenstimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Top 4	Interimslösung Jod-Schwefelbad im Gebäude des Bade Parks- Beschlussfassung
--------------	---

Sachverhalt:

Der 1. Bürgermeister, Herr von Angerer und Dr. Bachmann stellen den aktuellen Sachstand der Neubauplanung (zeitlich) vor.

Basierend auf diesem Status soll der Gemeinderat über die Interimslösung im Bade Park, wie in der Sitzung vom 12.05. vorgestellt, entscheiden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, während der Bauphasen zum Jod-Schwefelbad neu, eine Interimslösung zur Aufrechterhaltung des Badebetriebs, basierend auf dem in der heutigen Sitzung und der Sitzung vom 12.05.16 vorgestellten Konzept, einzurichten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Für den Beschluss:	11
Gegenstimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit:

Peter Höß
1. Bürgermeister

Michael Herrmann
Schriftführer