



Niederschrift zur öffentliche Sonder-Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Bad Wiessee

Sitzungstermin: Dienstag, den 15.12.2015

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:40 Uhr

Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Vorsitzender / 1. Bürgermeister:

Herr Peter Höß	
----------------	--

2. Bürgermeister:

Herr Robert Huber	
-------------------	--

Stimmberechtigte Gemeinderatsmitglieder:

Herr Josef Brenner	
Herr Georg Erlacher	
Herr Rainer Kathan	
Herr Bernd Kuntze-Fechner	
Frau Klaudia Martini	
Frau Beate Meister	
Herr Rolf Neresheimer	
Herr Fritz Niedermaier	
Herr Florian Sareiter	
Herr Herbert Stadler	
Herr Armin Thim	
Frau Birgit Trinkl	
Herr Markus Trinkl	
Frau Ingrid Versen	

Von der Verwaltung:

Herr Michael Herrmann	
Herr Thomas Holzapfel	
Herr Helmut Köckeis	

Abwesende und entschuldigte Personen:

Herr Kurt Sareiter	
--------------------	--

Tagesordnung:

1. Vorstellung des Vorentwurfs für das neue Badehaus (Jod Schwefelbad)
Vorlage: 00414/2014-2020
2. Vorstellung der aktuellen Planung der Sports Medicine Excellence betreffend die Bebauung der von ihnen erworbenen Flächen auf dem Areal des Jod-Schwefelbades mit Hotel/medizinischem Bereich
Vorlage: 00413/2014-2020

Protokoll:

Top 1 Vorstellung des Vorentwurfs für das neue Badehaus (Jod Schwefelbad)

Sachverhalt:

Die Architekten Eberhard von Angerer und Herr Schnell vom Studio Thun stellen das Konzept des neuen Badehauses auf dem Gelände des Bade Parks vor.

Der Entwurf wird auf diese Plattform gestellt und veröffentlicht sobald er der Verwaltung vorliegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt das Vorentwurfskonzept des Studio Matteo Thun & Partner in der Fassung vom 15.12.15.

Studio Matteo Thun und Partner wird beauftragt für die weiteren Leistungsphasen zur Umsetzung des Projektes ein VOF-Verfahren durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt für die weiteren Leistungsphasen zur Umsetzung des Projektes ein VOF-Verfahren durchzuführen.

Die hierfür notwendige europaweite Bekanntmachung soll noch im Dezember erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Für den Beschluss:	16
Gegenstimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 2	Vorstellung der aktuellen Planung der Sports Medicine Excellence betreffend die Bebauung der von ihnen erworbenen Flächen auf dem Areal des Jod-Schwefelbades mit Hotel/medizinischem Bereich
--------------	--

Sachverhalt:

Die Herren Dr. Kamelger und Baenziger von der Sports Medicine Excellent stellen gemeinsam mit den Architekten des Studios Thun die Planungen für das neue Hotel, der medizinischen Abteilung sowie des Bereichs Gastronomie/Event/Tagung vor.

Die Entwürfe werden im Rats- und Bürgerinfo-System nach Vorliegen veröffentlicht.

Nach der Präsentation stellt sich die Frage nach den bisherigen Partnern Kull & Weinzierl. Die Herren der SME teilen mit, dass Kull & Weinzierl aufgrund anderer Projekte von diesem Vorhaben zurücktreten mussten. Die SME ist aber bereits in Verhandlungen mit einem anderen namhaften Betreiber für diesen Bereich.

Erfreulich bei der Neuentwicklung des Areals ist, dass bis auf ein Personalhaus keine Wohnbebauung erfolgen wird.

Zum Abschluss der Diskussion wirft Herr Gemeinderat Niedermaier ein, dass der Vorwurf von Teilen der Öffentlichkeit und Presse über fehlende Transparenz ungerechtfertigt ist. Die Entwicklung dieses Projektes war mit unzähligen Stunden Arbeit für das Gremium behaftet, die Früchte dieser harten Arbeit können der Öffentlichkeit heute präsentiert werden.

Beschluss:

Mit dem vom Studio Matteo Thun & Partner vorgestellten Projekt besteht grundsätzlich Einverständnis.

Zur rechtlichen Absicherung der Planung soll ein Bebauungsplan gem. §30 BauGB aufgestellt werden.

Der Bebauungsplan soll bis zur Sitzung des Gemeinderats im Januar 2016 ausgearbeitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Für den Beschluss:	15
Gegenstimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit:

Peter Höß
1. Bürgermeister

Michael Herrmann
Schriftführer